

2棟同時 分譲住宅見学&販売会

3/11(土)・12(日) 10:00-17:00

※当日ご都合の悪い方は別日にのご案内をさせていただきます。ご予約不要

6号地 7号地

リビングエアコン・レースカーテン・TVアンテナ・外構を価格に含みます。令和5年2月完成

国道2号線へのアクセス良好(230m) ●収納豊富!

玄関に手洗い場(AWAMIST)を設置! ●抗ウイルス・抗菌コーティング剤ステリクリアRR施工!

売主につき仲介手数料不要

●リビングエアコン・レースカーテン・TVアンテナ・外構を価格に含みます。令和5年2月完成

●国道2号線へのアクセス良好(230m) ●収納豊富!

●玄関に手洗い場(AWAMIST)を設置! ●抗ウイルス・抗菌コーティング剤ステリクリアRR施工!

売主につき仲介手数料不要

令和5年2月完成

●リビングエアコン・レースカーテン・TVアンテナ・外構を価格に含みます。令和5年2月完成

●国道2号線へのアクセス良好(230m) ●収納豊富!

●玄関に手洗い場(AWAMIST)を設置! ●抗ウイルス・抗菌コーティング剤ステリクリアRR施工!

売主につき仲介手数料不要

妹尾 平屋 完成見学会

3/11(土)~3/19(日) 予約制

「回遊動線と家事楽な平屋」

平日のご案内も可能です

Ua値(外皮平均熱貫流率) 0.3、C値(気密性) 0.2以下の高気密・高断熱住宅

見どころ

- エアコン1台で快適に暮らせる高性能住宅を体感
- アイランドキッチンと回遊できる暮らしやすい生活動線
- 土間収納とファミリー収納、パントリーのある収納豊富な3LDK

●木創の高性能仕様

- トリプルガラス高性能樹脂サッシ
- 窓からの熱損失を抑え、高い気密性で断熱をつくらず、夏涼しく・冬暖かく・結露の少ない空間をつくります。
- 内断熱セルロースファイバー
- 繊維自体の空気層と自然が作った小さな空気の粒が組み合い空気の層をつくり、熱や音を伝えにくくします。
- 外断熱システム
- 環境先進国ドイツからやってきた、湿式・不燃・透湿の外断熱システム。高い省エネルギー効果で冷暖房費を低減することができる高気密・高断熱を実現。

●許容応力度計算[耐震等級3] +ウォールズタット

伝統的な木造軸組工法に構造用部材を施工し、許容応力度計算による耐震等級3を実現。

●グリッドポスト基礎工法

構造計算を駆使し、その地盤に最も適切とされる配筋、配置を設計し施工。また、床下に立上げ部分が無く空気が停滞しないのでカビや菌の発生を抑え、長寿命住宅を実現します。

●全熱交換換気システム

第一-第二熱交換セントラル換気システムを採用。外気に影響されないように80%~90%熱交換が実現します。

●新型コロナウイルス等感染症の拡大を考慮し、次の対策を実施しております。

- ①見学会で対応する全スタッフの検温
- ②マスク着用にてのご対応と手消毒、手袋着用の実施(消毒・手袋はこまめに交換しております)
- ③見学会は完全予約制とし、定期的に換気と消毒を行います。

見学の予約はお電話またはHPよりお願い致します。詳しい内容・HP・ご予約はコチラから

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-428-6476

瀬戸市 長船町福里 国府小学校徒歩9分(720m)!

建築条件なし

全24区画! 敷地面積約51坪以上! 閑静な住宅地! 売主のため仲介手数料不要

売地 瀬戸市 長船町福里 455.04万円~

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

株式会社 コリエイ 不動産事業部

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載元と現地で異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済みの場合もございます。予めご了承ください。●写真および掲載順中の間、家具等は付属しません。●広告有効期限: R5.4.7

発行/ (株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

2棟同時 オープンハウス 3/11(土)・12(日) 10:00~17:00

ゆめタウン區久まで徒歩9分(850m)! 利便性良好! ★區久小・區久中学校区

JR區久駅まで徒歩5分

瀬戸市 區久町百田 新築 4LDK 165.67㎡ (約47.3坪) (約2,980万円)

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

トータテ住宅販売株式会社 岡山営業所

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **トータテ住宅販売** 岡山営業所 ☎0120-516-777

エステートプランニング株式会社

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **エステートプランニング** ☎0869-24-0333

瀬戸市 長船町土師 充実した周辺環境と静かな住みやすさ

建築条件なし

子育て世代が安心して暮らせる分譲地 売主のため仲介手数料不要 ★国府小学校・長船中学校区

瀬戸市 長船町土師 699万円~906万円

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

株式会社 アジアホーム

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **アジアホーム** ☎0869-24-1330

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載元と現地で異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済みの場合もございます。予めご了承ください。●写真および掲載順中の間、家具等は付属しません。●広告有効期限: R5.4.7

発行/ (株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

JR長船駅まで徒歩9分! ミサワホーム施工の4K平屋建!

★行幸小学校徒歩11分(850m)!

建築条件なし 売主のため仲介手数料不要

瀬戸市 長船町福岡 809.75万円

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

株式会社 スミタス北長瀬店

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **スミタス北長瀬店** ☎086-242-0288

瀬戸市 長船町福里 全24区画新規分譲地!

全区画ゆったりとした敷地面積約56坪以上! おだやかな住環境!

建築条件なし

瀬戸市 長船町福里 663万円~936万円

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

株式会社 プライムホーム

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **プライムホーム** ☎0869-26-8811

株式会社 イシノホーム 岡山支店

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **イシノホーム 岡山支店** ☎086-270-7740

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載元と現地で異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済みの場合もございます。予めご了承ください。●写真および掲載順中の間、家具等は付属しません。●広告有効期限: R5.4.7

発行/ (株)リアンデザイン TEL.086-259-2521

敷地面積約72坪! 敷地面積約98坪! 敷地面積約71坪!

瀬戸市 桜が丘東1丁目 398万円

瀬戸市 桜が丘東1丁目 770万円

瀬戸市 下市 1,080万円

●建設業許可/岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **コリエイ** 不動産事業部 ☎086-264-5010

株式会社 東本地所

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **東本地所** ☎086-958-3131

株式会社 平島不動産

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **平島不動産** ☎086-297-5166

株式会社 サバイズ

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **サバイズ** ☎086-942-4105

株式会社 イシノホーム 岡山支店

岡山県知事(特-3)第20949号(有限会社 ルーアージュ) ●倉敷市瀬戸町1343-5

株式会社 **イシノホーム 岡山支店** ☎086-270-7740

●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の掲載元と現地で異なる場合は、現地を優先します。●掲載の各物件は販売中につき、契約済みの場合もございます。予めご了承ください。●写真および掲載順中の間、家具等は付属しません。●広告有効期限: R5.4.7

発行/ (株)リアンデザイン TEL.086-259-2521